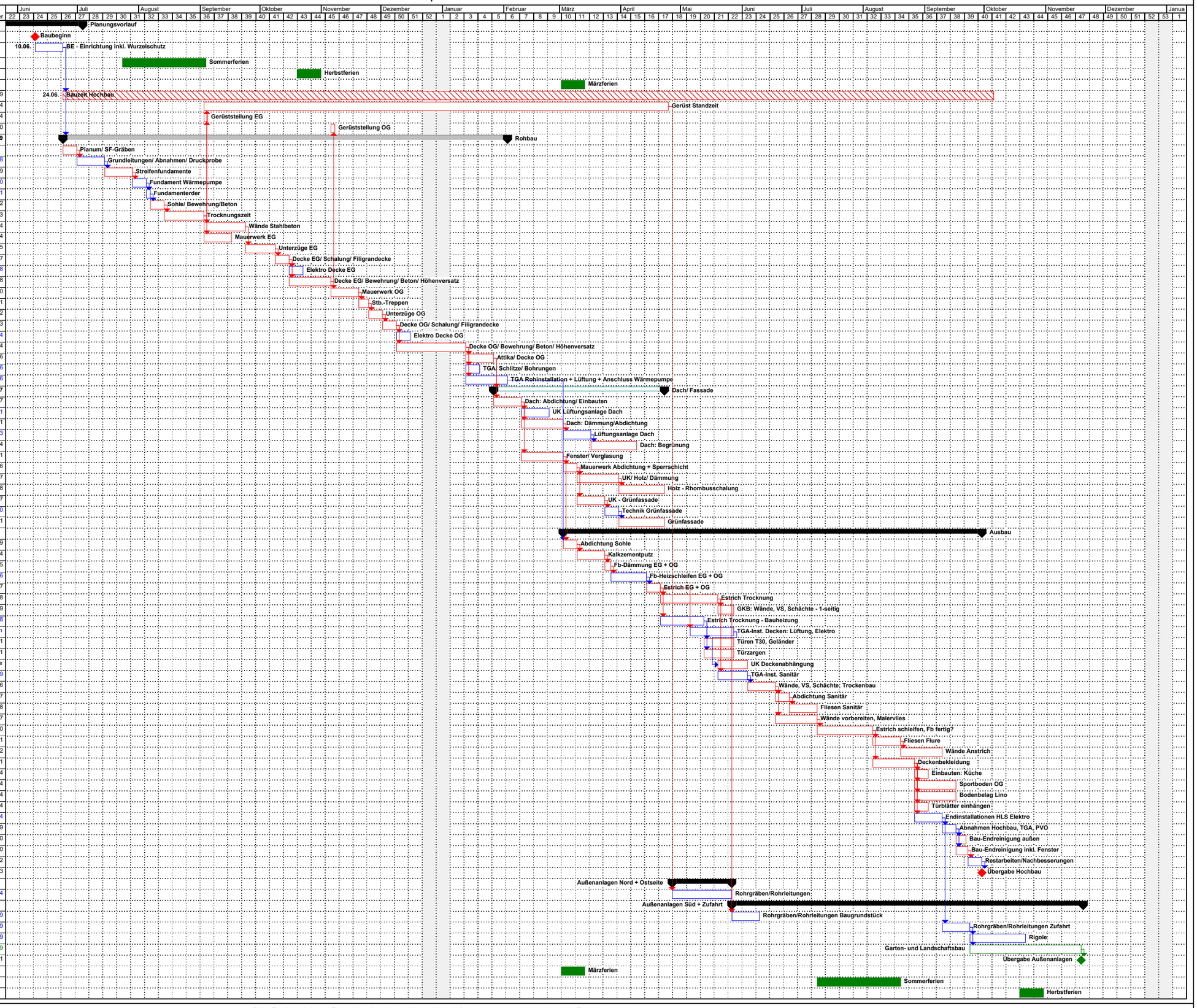
Haus der Jugend Barmbek

Terminplan ab LP5

Stand 06.11.2024

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	zuständig	Vorgänger
1	**Planungsvorlauf**	**241 Tage**	**Di 16.07.24**	**Do 03.07.25**		
28	Baubeginn	1 Tag?	Di 10.06.25	Di 10.06.25		
29	BE - Einrichtung inkl. Wurzelschutz	10 Tage	Di 10.06.25	Mo 23.06.25	Rohbau	
30	Sommerferien	30 Tage?	Do 24.07.25	Mi 03.09.25		
31	Herbstferien	10 Tage?	Mo 20.10.25	Fr 31.10.25		
32	Märzferien	10 Tage?	Mo 02.03.26	Fr 13.03.26		
33	Bauzeit Hochbau	64 Wochen	Di 24.06.25	Mo 05.10.26	Firmen	29
34	Gerüst Standzeit	31 Wochen	Mi 03.09.25	Fr 24.04.26	Gerüst	44
35	Geröststellung EG	2 Tage	Mi 03.09.25	Do 04.09.25	Gerüst	44
36	Geröststellung OG	2 Tage	Do 06.11.25	Fr 07.11.25	Gerüst	50
37	**Rohbau**	**149 Tage**	**Di 24.06.25**	**Mo 02.02.26**		**29**
38	Planum/ SF-Gräben	1 Woche	Di 24.06.25	Mo 30.06.25	Rohbau	
39	Grundleitungen/ Abnahmen/ Dru	2 Wochen	Di 01.07.25	Mo 14.07.25	Rohbau/ TGA	38
40	Streifenfundamente	2 Wochen	Di 15.07.25	Mo 28.07.25	Rohbau	39
41	Fundament Wärmepumpe	1 Woche	Di 29.07.25	Mo 04.08.25	TGA	40
42	Fundamenterder	2 Tage	Di 05.08.25	Mi 06.08.25	TGA	41
43	Sohle/ Bewehrung/Beton	1 Woche	Do 07.08.25	Mi 13.08.25	Rohbau	42
44	Trocknungszeit	14 Tage	Do 14.08.25	Di 02.09.25	Rohbau	43
45	Wände Stahlbeton	3 Wochen	Mi 03.09.25	Di 23.09.25	Rohbau	44
46	Mauerwerk EG	2 Wochen	Mi 03.09.25	Di 16.09.25	Rohbau	44
47	Unterzüge EG	2 Wochen	Mi 24.09.25	Mi 08.10.25	Rohbau	45
48	Decke EG/ Schalung/ Filigrandec	1 Woche	Do 09.10.25	Mi 15.10.25	Rohbau	47
49	Elektro Decke EG	1 Woche	Do 16.10.25	Mi 22.10.25	TGA	48
50	Decke EG/ Bewehrung/ Beton/ H	3 Wochen	Do 16.10.25	Mi 05.11.25	Rohbau	48
51	Mauerwerk OG	2 Wochen	Do 06.11.25	Mi 19.11.25	Rohbau	50
52	Stb.-Treppen	3 Tage	Do 20.11.25	Mo 24.11.25	Rohbau	51
53	Unterzüge OG	1 Woche	Di 25.11.25	Mo 01.12.25	Rohbau	52
54	Decke OG/ Schalung/ Filigrande	1 Woche	Di 02.12.25	Mo 08.12.25	Rohbau	53
55	Elektro Decke OG	1 Woche	Di 09.12.25	Mo 15.12.25	TGA	54
56	Decke OG/ Bewehrung/ Beton/ H	3 Wochen	Di 09.12.25	Mo 12.01.26	Rohbau	54
57	Attika/ Decke OG	2 Wochen	Di 13.01.26	Mo 26.01.26	Rohbau	56
58	TGA/ Schlitze/ Bohrungen	1 Woche	Di 13.01.26	Mo 19.01.26	TGA	56
59	TGA Rohinstallation + Lüftung +	3 Wochen	Di 13.01.26	Mo 02.02.26	TGA	56
60	**Dach/ Fassade**	**60 Tage**	**Di 27.01.26**	**Mi 22.04.26**		**57**
61	Dach: Abdichtung/ Einbauten	2 Wochen	Di 27.01.26	Mo 09.02.26	Dach	57
62	UK Lüftungsanlage Dach	2 Wochen	Di 10.02.26	Mo 23.02.26	TGA	61
63	Dach: Dämmung/Abdichtung	3 Wochen	Di 10.02.26	Mo 02.03.26	Dach	61
64	Lüftungsanlage Dach	2 Wochen	Di 03.03.26	Mo 16.03.26	TGA	63
65	Dach: Begrünung	3 Wochen	Di 17.03.26	Mi 08.04.26	Dach	64
66	Fenster/ Verglasung	3 Wochen	Di 10.02.26	Mo 02.03.26	Fenster/ PRF	61
67	Mauerwerk Abdichtung + Sperrs	1 Woche	Di 03.03.26	Mo 09.03.26	Fassade	66
68	UK/ Holz/ Dämmung	3 Wochen	Di 10.03.26	Mo 30.03.26	Fassade	67
69	Holz - Rhombusschalung	3 Wochen	Di 31.03.26	Mi 22.04.26	Fassade	68
70	UK - Grünfassade	2 Wochen	Di 10.03.26	Mo 23.03.26	Fassade / Gri	67
71	Technik Grünfassade	1 Woche	Di 24.03.26	Mo 30.03.26	Fassade/ TGA	70
72	Grünfassade	3 Wochen	Di 31.03.26	Mi 22.04.26	Fassade / Gri	71
73	**Ausbau**	**147 Tage**	**Di 03.03.26**	**Di 29.09.26**		
74	Abdichtung Sohle	1 Woche	Di 03.03.26	Mo 09.03.26	Dach	66;59
75	Kalkzementputz	2 Wochen	Di 10.03.26	Mo 23.03.26	Rohbau	74
76	Fb-Dämmung EG + OG	3 Tage	Di 24.03.26	Do 26.03.26	Estrichleger	75
77	Fb-Heizschleifen EG + OG	2 Wochen	Fr 27.03.26	Mo 13.04.26	TGA	76
78	Estrich EG + OG	1 Woche	Di 14.04.26	Mo 20.04.26	Estrichleger	77
79	Estrich Trocknung	4 Wochen	Di 21.04.26	Di 19.05.26		78
80	GKB: Wände, VS, Schächte - 1-s	1 Woche	Mi 20.05.26	Mi 27.05.26	Trockenbau	79
81	Estrich Trocknung - Bauheizung	3 Wochen	Di 21.04.26	Di 12.05.26	TGA	78
82	TGA-Inst. Decken: Lüftung, Elekt	3 Wochen	Mi 06.05.26	Mi 27.05.26	TGA	2 Wochen
83	Türen T30, Geländer	2 Wochen	Mi 13.05.26	Mi 27.05.26	Metallbau	81
84	Türzargen	2 Wochen	Mi 13.05.26	Mi 27.05.26	Tischler	81
85	UK Deckenabhängung	2 Wochen	Mi 20.05.26	Mi 03.06.26	Trockenbau	4-1 Woche
86	TGA-Inst. Sanitär	2 Wochen	Mi 20.05.26	Mi 03.06.26	TGA	79
87	Wände, VS, Schächte; Trockenb	2 Wochen	Do 04.06.26	Mi 17.06.26	Trockenbau	86
88	Abdichtung Sanitär	1 Woche	Do 18.06.26	Mi 24.06.26	Fliesenleger	87
89	Fliesen Sanitär	2 Wochen	Do 25.06.26	Mi 08.07.26	Fliesenleger	88
90	Wände vorbereiten, Malervlies	3 Wochen	Do 18.06.26	Mi 08.07.26	Maler	87
91	Estrich schleifen, Fb fertig?	4 Wochen	Do 09.07.26	Mi 05.08.26	Estrichleger	90
92	Fliesen Flure	2 Wochen	Do 06.08.26	Mi 19.08.26	Fliesenleger	91
93	Wände Anstrich	3 Wochen	Do 20.08.26	Mi 09.09.26	Maler	92
94	Deckenbekleidung	3 Wochen	Do 06.08.26	Mi 26.08.26	Trockenbau	91
95	Einbauten: Küche	1 Woche	Do 27.08.26	Mi 02.09.26	Tischler	94
96	Sportboden OG	3 Wochen	Do 27.08.26	Mi 16.09.26	SPO	94
97	Bodenbelag Lino	3 Wochen	Do 27.08.26	Mi 16.09.26	Bodenbelag	94
98	Türblätter einhängen	1 Woche	Do 27.08.26	Mi 02.09.26	Tischler/Meta	94
99	Endinstallationen HLS Elektro	2 Wochen	Do 27.08.26	Mi 09.09.26	TGA	94
100	Abnahmen Hochbau, TGA, PVO	1 Woche	Do 10.09.26	Mi 16.09.26	Arch., TGA, F	99
101	Bau-Endreinigung außen	3 Tage	Do 17.09.26	Mo 21.09.26	Baurein.	100
102	Bau-Endreinigung inkl. Fenster	4 Tage	Do 17.09.26	Di 22.09.26	Baurein.	100
103	Restarbeiten/Nachbesserungen	1 Woche	Mi 23.09.26	Di 29.09.26		102
104	Übergabe Hochbau	1 Tag	Mi 30.09.26	Mi 30.09.26		103
105	**Außenanlagen Nord + Ostseite**	**20 Tage**	**Mo 27.04.26**	**Di 26.05.26**	**TGA/GaLa**	
106	Rohrgräben/Rohrleitungen	4 Wochen	Mo 27.04.26	Di 26.05.26	TGA	34
107	**Außenanlagen Süd + Zufahrt**	**127 Tage**	**Mi 27.05.26**	**Do 19.11.26**	**TGA/GaLa**	
108	Rohrgräben/Rohrleitungen Baug	2 Wochen	Mi 27.05.26	Di 09.06.26	TGA	79
109	Rohrgräben/Rohrleitungen Zufah	2 Wochen	Do 10.09.26	Mi 23.09.26	TGA	99
110	Rigole	4 Wochen	Do 24.09.26	Mi 21.10.26	TGA	109
111	Garten- und Landschaftsbau	8 Wochen	Do 24.09.26	Mi 18.11.26	GaLa	109
112	Übergabe Außenanlagen	1 Tag	Do 19.11.26	Do 19.11.26	GaLa	111
113	Märzferien	10 Tage?	Mo 02.03.26	Fr 13.03.26		
114	Sommerferien	30 Tage?	Do 09.07.26	Mi 19.08.26		
115	Herbstferien	10 Tage?	Mo 19.10.26	Fr 30.10.26		



Dieser Terminplan beinhaltet Zeitangaben, die von lup-architekten nicht beeinflusst werden können und kann daher keine Terminzusage sein